REPUBLICA MOLDOVA
RAIONUL IALOVENI
CONSILIUL COMUNEI RĂZENI

74236, 74538, fax 026874236, E-mail : razeniprimaria@gmail.com, www.razeni.md

DECIZIE Nr.8/2
din 23 decembrie 2022

Cu privire la aprobarea mărimii cotelor de impozitare pentru anul 2022.

În corespundere cu art.14 (2) al Legii privind administraţia publica Nr.436 -XVI din 28.12.2006, prevederile art.283 alin.2 a titlului VI al Codului Fiscal, aprobat prin Legea Nr.1056 din 16.06.2000 „Pentru punerea în aplicare a titlului VI din Codul Fiscal", avînd avizul pozitiv al Comisiei consultative de specialitate Pentru Economie, Finanţe şi Buget, consiliul comunal Răzeni,

DECIDE:

1. Se aprobă următoarele cote de impozitare a impozitului funciar şi pe bunurile imobiliare pentru anul 2022:

1). Terenuri cu destinaţie agricolă
a).care au indici cadastrali - 1,5 lei pentru 1 gr/ha
b)care nu au indici cadastrali – 110 lei pentru 1 ha.

2). Terenurile destinate fâneţelor şi păşunilor :
a) care au indici cadastrali – 0,75 lei pentru 1 gr/ha
b) care nu au indici cadastrali – 55 lei pentru 1 ha.

3). Terenurile din intravilanul şi extravilanul satului atribuite conform art.11 al Codului Funciar - 1 lei pentru 100m.patraţi.

4). Bunurile imobile a întovărăşirilor pomicole - în mărime de 0,3% din baza impozabilă.

5). Cotele de impozitare pe construcţiile cu destinaţie locativă se stabilesc în mărime de:

- cota 0.1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare evaluate.
- cota 0.4% din baza impozabila a bunurilor imobiliare neevaluate.

6). Se stabileşte cota de plată a impozitului funciar pentru bazinele acvatice arendate în mărime de 115 lei pentru 1 ha – anual.

7). Terenurile destinate întreprinderilor agricole din intravilanul satului , alte terenuri neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 10 lei pentru 100 m^2.

8). Terenurile din extravilan , altele decît cele specificate la pct.5, neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 70 lei pentru 1 hectar.

9). Terenurile din extravilanul satului , pe care sunt amplasate clădiri şi construcţii, carierele şi pământurile distruse în urma activităţii de producţie , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate – 350 lei pentru 1 ha.

10). Impozitul pe clădirile şi construcţiile cu destinaţie agricolă , precum şi pe alte bunuri imobiliare , neevaluate de către organele cadastrale teritoriale conform valorii estimate ,se stabileşte după cum urmează:

- pentru persoanele juridice şi fizice care desfăşoară activitate de întreprinzător – 0,1 la sută din valoarea de bilanţ a bunurilor imobiliare pe perioada fiscală;
- pentru persoanele fizice , altele decât cele specificate la prima liniuţă – 0,1 la sută din costul bunurilor imobiliare.

11). Pentru terenurile agricole cu construcţii amplasate pe ele, cota de impozitare 0,1% din baza impozabilă a bunurilor imobiliare.

2.Procedura de calcul, înmânarea avizelor de plată şi încasării tuturor impozitelor, se pune în seama specialistului în perceperea fiscală Dna Ţîrchi Iulia.

3. Transferul mijloacelor băneşti încasate de la contribuabili, de efectuat la finele săptămânii lucrative.

4. Controlul îndeplinirii prezentei decizii, se asumă primarului comunei Răzeni Dl Ion Creţu.

Președintele ședinței **Sainsus Valeriu**

Secretarul consiliului comunal **Pînzari Cristina**